

Договор №

г. Москва

«__» _____ года.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора (_____), действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и **ООО «АБС Групп»** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Силаева Степана Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика строительные и сопутствующие строительным работы строительные и сопутствующие строительным работы (далее- «Работы»), вид которых и требования к их выполнению детализированы в Смете (Приложение № 1 к Договору), определяющих задание Подрядчика Работы выполняются Подрядчиком на объекте по адресу:

1.2. По предмету настоящего договора стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями настоящего договора, Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ.

1.4. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ производится в рублях Российской Федерации согласована сторонами, и составляет _____ рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – _____ рублей.

2.2. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж (50%) в размере _____ (_____) рублей, 00 копеек, в том числе НДС 18% – _____ рублей, оплачиваемый Заказчиком на основании счета Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выставления счета.

2.3. По окончании работ сторонами подписываются акты приемки выполненных объемов работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с приложением счета-фактуры.

2.5. Дополнительные работы, а также изменение суммы работ не предусмотренные Договором, выполняются Подрядчиком за дополнительную оплату по отдельному Приложению к Договору.

2.6. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ: по согласованию с Заказчиком после момента (дня) поступления денежных средств на счет Подрядчика.

3.2. Окончание работ по истечении 2 (два) рабочих дней со дня начала работ.

3.3. Сроки согласованы Сторонами при условии выполнения Заказчиком условий настоящего Договора, в том числе обязательств, предусмотренных соответствующими Приложениями. В случае их нарушения, (в том числе, нарушение сроков оплаты, не предоставление или предоставление с задержкой проектной документации) сроки выполнения Работ увеличиваются на сроки соответствующей задержки плюс 3 (три) рабочих дня.

3.4. Срок фактического окончания всех работ, предусмотренных Договором определяется датой подписания Сторонами Справок о стоимости выполненных работ по унифицированным формам №КС-2 и №КС-3 соответственно.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- в ходе выполнения работ на Объекте проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

4.2. Выполнить работы в соответствии с условиями договора.

4.3. Согласовать с Заказчиком режим и график проведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его при выполнении работ.

4.4. Вывезти в течение 7 дней с даты подписания завершающего акта о приемке работ за пределы Объекта принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы.

4.5. При полном завершении работ в трёхдневный срок известить об этом Заказчика.

4.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 4.7. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.
- 4.8. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку рабочего места. Перенос и вывоз строительного мусора осуществляется за отдельную плату.
- 4.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.10. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядчиков. При этом Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Подрядчика. Подрядчик не предоставляет Заказчику сведений о составе привлеченных субподрядчиков и условиях договоров, заключенных Подрядчиком с Субподрядчиками. Прямые переговоры Заказчика с Субподрядчиками Подрядчика не допускаются и рассматриваются как переманивание контрагента.
- 4.11. Назначить ответственное лицо за проведение работ на весь период действия договора.
- 4.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5. Обязательства Заказчика

- 5.1. Передать Подрядчику до начала производства работ надлежаще оформленную, согласованную со всеми соответствующими организациями и утвержденную Заказчиком проектную документацию (Техническое задание), необходимую для выполнения Подрядчиком своих обязательств, а также необходимые материалы для производства работ.
- 5.2. Обеспечить полную готовность Объекта для производства Подрядчиком порученных ему по настоящему Договору Работ. Обеспечить доступ работников Подрядчика к месту производства Работ.
- 5.3. Предоставить планы прохождения существующих магистральных и групповых распределительных линий электропитания, чтобы исключить нарушения электропроводок при выполнении креплений устанавливаемого оборудования.
- 5.4. Получить в установленном порядке все необходимые разрешения для производства работ по настоящему договору, если таковые требуются и оформить всю необходимую документацию для начала этих работ в соответствующих органах.
- 5.5. Передать Подрядчику на период проведения работ строительную площадку, помещение, пригодное для производства работ.
- 5.6. Предоставить Подрядчику точку подключения электроэнергии (220 в – 3,3квт, 380в-20 квт) и воды на территории строительной площадки не далее 50 метров от источника. Свыше 50 метров от источника оговаривается с Подрядчиком отдельно.
- 5.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения работ.
- 5.8. По заявке Подрядчика предоставлять:
 - Освещение места, участка производства работ
 - Возможность проведения работ в две смены
 - На территории места проведения работ, строительной площадки, помещения (охраняемый склад для хранения оборудования и бытовые помещения для размещения рабочих) без компенсации затрат Подрядчиком.
- 5.9. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ (объемам, качеством, стоимостью и сроками выполнения) в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.10. Назначить ответственного представителя (ей) Заказчика для контроля и надзора за ходом работ, и приемки выполненных работ.
- 5.11. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 5.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими статьями договора.

6. Сдача – Приемка выполненных работ

- 6.1. Заказчик на объекте производства работ осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ лично, или имеет право назначить своего ответственного представителя, который будет действовать от его имени.
- 6.2. После завершения работ Подрядчик составляет и направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) вместе со справкой о стоимости работ (форма № КС-2.). Одновременно с этими документами Подрядчик представляет Заказчику комплект исполнительный документации на выполненный объем работ.
- 6.3. Сдача - приемка выполненных работ осуществляется сторонами (Заказчиком и Подрядчиком, либо их представителями) путем подписания документов по формам КС-2, КС-3. После чего Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Акта о приемке выполненных работ и комплекта исполнительной документации на выполненный объем работ подписывает печатью Акт о приемке выполненных работ, справку о

стоимости выполненных работ или представитель Заказчика делает на акте пометку о согласии с объемами выполненных работ и передает документы на подпись Заказчику, либо Заказчик дает мотивированный отказ в письменной форме.

6.4 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней подписывается двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, предъявленные Подрядчиком акты, считаются подписанными Заказчиком в изначальном виде и подлежат оплате.

6.5. Подрядчик за трое суток обязан известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ.

6.6. Заказчик имеет право отложить дату приемки, если это не приводит к технологическим простоям и срывам общих сроков Работ, но не более чем на 2 (два) рабочих дня. При этом Заказчик обязан уведомить Подрядчика об изменении даты приемки в письменной форме не менее, чем за 1 (один) день до установленного срока приемки Работ.

6.7. Счет-фактура выставляется в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством.

7. Журнал производства работ

7.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ.

7.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.

8. Ответственность сторон

8.1. Каждая сторона должна выполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.

8.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

8.3. За нарушение Заказчиком обязательств по настоящему договору Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты выполненных работ, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый календарный день просрочки обязательства, не более 10% цены настоящего Договора

8.4. За нарушение Подрядчиком сроков производства работ последний уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости не выполненных работ за каждый календарный день просрочки обязательства, но не более 10% цены настоящего Договора

8.5. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной стороной. Срок рассмотрения претензий составляет 30 (тридцать) дней. В случае, если претензия виновной стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения Арбитражного суда, вступившего в законную силу. Уплата неустойки не снимает с виновной стороны обязательств по исполнению условий настоящего договора.

8.6. В процессе производства Работ Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований охраны труда, техники безопасности, пожарной и экологической безопасности работниками и субподрядными организациями Подрядчика.

8.7. В случае отсутствия источника воды, либо отсутствия источников электроэнергии по вине Заказчика в течение 4 часов с начала рабочего дня (9.00), Заказчиком выплачивается Подрядчику сумма минимального выезда бригады в размере 10.000 (десяти тысяч рублей.)

9. Действие непреодолимой силы (Форс-Мажор)

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение условий настоящего договора, вызванное обстоятельствами, возникшими вне воли, желания и (или) разумного контроля Сторон, которые ни одна из Сторон настоящего договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить любыми мерами (форс-мажор). К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (в т.ч., наводнения, землетрясения, пожары), экономическое эмбарго, эпидемии, военные действия, террористические акты, стачки, блокады, забастовки, народные волнения, а также издание государственными органами актов, обязательных к соблюдению Сторонами и ставящих под сомнение возможность исполнения Сторонами условий настоящего договора.

9.2. В случае возникновения для любой из Сторон указанных выше обстоятельств, Сторона, подвергшаяся влиянию непреодолимой силы, обязана в 5-дневный срок уведомить о невозможности исполнению ею взятых на себя

обязательств ввиду действия обстоятельств форс-мажора с приложением к такому уведомлению Справки, выданной соответствующим компетентным органом в подтверждении наличия форс-мажора, его характера, а также предполагаемой продолжительности его влияния.

9.3. В случае, если по истечении времени, указанного в соответствующей справке (но, в любом случае, не позднее чем через 3 календарных месяца с даты начала течения срока действия обстоятельств непреодолимой силы) влияние форс-мажора на исполнение условий настоящего договора не прекратится, настоящий договор подлежит расторжению в порядке, установленном ГК РФ».

10. Внесение изменений в договор

10.1. В случае изменений объема работ, не изменяющих проект, Заказчик обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить некоторую указанную работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;
- выполнить дополнительную работу некоторого указанного характера, необходимую для завершения работ.

10.2. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего Дополнительного Соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в объеме более 5% от договорной цены производится при взаимном согласии сторон и оформляется дополнительным соглашением, и на дополнительные работы составляется согласованная сторонами дополнительная смета, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. Разрешение споров между сторонами

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон и приложением, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Экспертная организация определяется по соглашению Сторон либо судом. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (если такие недостатки явились следствием производства работ не в соответствии с требуемым по настоящему Договору качеством), расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

11.3. Если по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается Арбитражным судом по месту нахождения истца в установленном порядке.

12. Прекращение договорных отношений.

12.1. «Заказчик» вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки «Подрядчиком» начала работ более, чем на 10 дней по причинам, не зависящим от «Заказчика»;
- систематического несоблюдения «Подрядчиком» требований по качеству работ;
- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в течение 20 дней не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
- актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

12.2. «Подрядчик» вправе расторгнуть Договор в случаях:

- остановки «Заказчиком» выполнения работ по причинам, не зависящим от «Подрядчика», на срок, превышающий 10 дней;

- обнаружившейся невозможности использования предоставленных «Заказчиком» материалов, технической документации или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены.

12.3. Расторжение договора вступает в силу со дня письменного подтверждения сторонами.

13. Особые условия.

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными

третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его адресу. Уведомление считается данным на момент получения отправителем уведомления о вручении письма получателю.

13.3. Ущерб нанесенный третьему лицу в результате исполнения данного договора по вине Заказчика или Подрядчика, компенсируется виновной стороной.

13.4. Подрядчик имеет право завершить работы в более короткий, чем предусмотрено настоящим договором срок.

13.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

13.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой: по одному экземпляру для каждой стороны.

14. Перечень документов, прилагаемых к настоящему договору

Приложения к договору:

1. Приложение №1 – Смета.

15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

<p><u>ЗАКАЗЧИК:</u></p>	<p><u>ПОДРЯДЧИК:</u> ООО «АБС Групп» <u>Юридический адрес:</u> Адрес: 115280, г. Москва, Автозаводская ул., д.25 корп. 1, Тел. +7 (495) 960-05-25; ИНН 7725839710 КПП 772501001 р/с 40702810540000000376 ПАО Сбербанк Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1147746952264 ОКПО 17275391</p>
-------------------------	---

ПОДПИСИ СТОРОН

от ЗАКАЗЧИКА

от ПОДРЯДЧИКА

_____ /

/

/С. В. Силаев/